



Obecní úřad se na podzim začne rekonstruovat. Takto bude vypadat na konci srpna 2022. Více na straně 1 a 2.

## Na podzim začne generální rekonstrukce obecního úřadu

Prostory obecního úřadu se stavěly v minulosti jako přístavba k hasičské zbrojnici v několika etapách. Od té doby neprošly žádnou výraznější rekonstrukcí a vykazují značné technické, časové i morální opotřebení. Při prudkých deštích střechou zatéká a stropem kape do kanceláře starosty, při projíždění autobusu nebo těžké techniky se v místnostech otřásá nábytek, podlahy se houpou, do patra vede příliš příkré schodiště, budova není zateplená a vnitřní prostory dispozičně neodpovídají potřebám úřadu. Také špatná elektroinstalace a veškeré vnitřní rozvody objektu nesplňují dnešní technické normy. Prostory obecního úřadu také nesplňují požadavky na bezbariérovost.

Budova tak potřebuje generální rekonstrukci, na kterou však obec vzhledem k výši svého rozpočtu nemá finance. Proto starosta Petr Maňásek několik let hledal vhod-

ný dotační titul, ze kterého by šla přestavba financovat. V prosinci loňského roku požádal o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj a Lechotice dostanou 8 304 118 Kč a ze svého přidají minimálně 2 974 166 Kč.

„Je však možné, že stávající situace na stavebním trhu přidělá navýšením ceny za stavební materiály nemalé vrásky na čele zastupitelů,“ míní starosta Petr Maňásek.

Celková rekonstrukce by měla stát 11 278 284 Kč. Z úřadu se stane moderní budova s novou přístavbou ze severní strany a s výtahem. S pracemi se začne na podzim letošního roku, hotovo musí být do konce srpna 2022.

Lechotice měly štěstí. Žadatelů bylo mnoho, peněz málo

„Jsme jedni z mála žadatelů, kteří uspěli. Tím, že dlouho žádná taková dotace nebyla vypsána, čekala na ni spousta obcí a ani zdaleka se nedostalo na všechny. Jsem rád, že se nám po-

## SLOVO STAROSTY

Milí spoluobčané,

právě se nacházíme uprostřed příprav velkých projektů, které budou mít zásadní vliv na život v celé obci. Jsou to projekty, které přináší technický pokrok, rozvoj, pohodlí a také splnění zákonných podmínek. Možná jste si všimli, že v obci probíhal monitoring a geodetické zaměření kanalizace na hlavním průtahu obcí silnice III. třídy číslo 43837. Tyto práce patří mezi nezbytné kroky k tomu, abychom v budoucnu mohli rekonstruovat jednotnou kanalizaci a vystavět čističku odpadních vod, kterou ze zákona musíme mít. Jakmile bude čistička hotová, nebudeme už vypouštět odpadní vody do vodoteče. Dalším zásadním projektem je rekonstrukce obecního úřadu. Během posledních 15 let jsme nechali připravit tři projekty rekonstrukce budovy úřadu a neustále jsme hledali vhodný dotační titul, ze kterého by se dala investice financovat. Ve Zlínském kraji patříme mezi 4 obce, které dotaci získaly. Generální oprava a přístavba ze severní strany objektu přinese pohodlí i vám, obyvatelům. U budovy bude výtah a bezbariérový vstup.

V brzké době se také budou opravovat dvě místní komunikace, a to v lokalitách U Běloví a podél vodního toku Racková. Na akci jsme získali dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 80 % uznatelných nákladů.

Pokračuje výstavba v lokalitě Podlesí, kde bude stát 24 nových rodinných domů. Nárůst počtu obyvatel nám přinese další výhody, nejen zvýšení rozpočtových příjmů obce. Například jsem se chtěl dohodnout s firmou Zásilkovna s. r. o., na tom, aby i do naší obce umístila svůj Z-BOX neboli samoobslužné výdejní místo. Řekli mi, že v této fázi boxy dávají pouze do vesnic nad 500 obyvatel. Prozatím můžete využívat Z-BOXU na točně v Rackové.

*pokračování na straně 2*



dařilo uspět, protože budova úřadu je ve špatném technickém stavu a svépomocí bychom ji nikdy neopravili. Náš roční rozpočet totiž činí cca 7 milionů korun," konstatoval starosta Petr Maňásek.

V současné době obec soutěží dodavatele prací a celý úřad se musí kompletně vystěhovat, jelikož půjde o generální rekonstrukci. Starosta bude po dobu jednoho roku úřadovat v prostorách rekondičního centra. Také prostory služeb kosmetiky Jaruška nebudou téměř rok v provozu.

Rekonstrukce je členěná na tři pomyslné části. Jednou z nich jsou vnitřní a vnější stavební úpravy, další je přístavba ze severní strany objektu, včetně výstavby bezbariérového výtahu a třetí je vybudování nového přístupového chodníku k úřadu.

### **Téměř celý vnitřek se vybourá**

Práce budou spočívat v kompletním odstranění střechy, zbourání věže na sušení hadic, odstranění, vybourání a upravení části nosných stěn a vnitřních nenosných konstrukcí. Zbourá se i balkon, odstraní se část omítek i souvrství podlah. Ze severní strany se zardí současná okna, vybourá se část obvodového zdiva, část stropní konstrukce i vnitřní schodiště. Dojde i k úpravě dispozic místností, udělá se nové sociální zařízení a schody ze severní strany budovy. Ve 2. nadzemním podlaží bude i WC pro imobilní, a hygienické zázemí pro zaměstnance a návštěvníky úřadu. Kompletně se udělají nové rozvody elektřiny, vody, vnitřní kanalizace, vytápění a rozvodů NN včetně hromosvodů a instalace zabezpečovací techniky.

Bourací práce nebudou zasahovat do prostor, kde proběhla dřívější rekonstrukce. To znamená, že prostory klubovny hasičů a služeb s hygienickými zázemími zůstanou nedotčeny.

### **Udělá se přístavba s výtahem a novým vstupem**

Ze severní strany objektu na volném prostranství, které tvoří udusaná hlína s travní směsí, je volná plocha. Ta vznikla demolicí domku Františka Karlíka. Právě zde bude nová přístavba, ve které bude nové dvouramenné schodiště a bezbariérový výtah. Z přístavby bude také nový hlavní vstup do budovy úřadu. Vstup bude přímo z návsi, bude blíže parkovacím místům a bude na něj přímo vidět z autobusové zastávky. Vzniklý vstupní prostor bude sloužit také k umístění volně přístupné informační tabule pro obyvatele

a také pro maminky s dětmi k případnému odložení kočárku při návštěvě obecního úřadu. Přístavba bude trvale volně přístupná a od stávajícího objektu bude oddělena automatickými posuvnými dveřmi, umožňujícími přístup do budovy v úřední dobu. Objekt přístavby bude zděný a nové konstrukce budou ze systému Porotherm.

K přístavbě povede nový chodník z betonové dlažby o šířce 2,0 metry a délce 29,0 metru.

### **Upraví se dispozice vnitřních prostor**

Současný vstup do budovy je z jižní strany. Do kanceláří se nyní dá dostat jedině po stávajícím trojramenném schodišti, které se kompletně zbourá a nahradí jej schodiště v nové přístavbě. Zbourají se také výstupky nosné stěny a příčky, kde se doplní strop. Vznikne tak ucelený prostor, který se bude využívat jako zázemí pro zaměstnance obecního úřadu. Vybourají se také okna, dveře a luxfery, kromě současných sekčních garážových vrat. Obvodová stěna se srovná do roviny. Nerovnosti vznikly v minulosti při přístavbě obecního úřadu k hasičské zbrojnici a jsou patrné přechody na fasádě. Rozšíří se okenní otvory ve společenské místnosti, aby byly shodné s ostatními v 1. nadzemním podlaží. Kromě věže na sušení hadic se zbourají i dva stávající komíny, z nichž jeden se částečně dostaví, protože je napojený na plynový kotel. Kompletně se vymění zastřešení, které se také sjednotí, a udělají se nové okapy a svody.

### **Kanceláře se kompletně zrekonstruují**

V 2. nadzemním podlaží, kde se momentálně nachází kancelář starosty a účetní se kompletně vybourá stávající sociální zařízení včetně skladu, archivu a také se zruší příčka do místnosti účetní. Zardí se stávající dveře mezi kanceláří starosty a účetní a nový dveřní otvor bude blíže vstupu. V tomto patře se zruší všechny stávající dveřní prostory a do zasedací místnosti se vybuduje nový vstup v návaznosti na novou chodbu. Zároveň se srovná výškový rozdíl mezi kanceláří starosty a zasedací místnosti a udělají se nové podlahy, na které se položí koberec. Zateplí se i strop, aby nedocházelo k tepelným únikům. Do kanceláří se nainstaluje klimatizace.

Co se týče garáží, odstraní se stávající vrstvy vrchního betonového potěru, zateplí se strop, opraví se hydroizolace a udělá se nová podlaha. V místě hygienického zařízení a šatny zaměstnanců se do podlahy vloží tepelná izolace.

### **(...pokračování ze strany 1)**

Obecní akce ještě letos nepřipravujeme, v souladu s nařízením vlády zorganizují naši hasiči polní mši na výletišti Ujezdka. Další kulturní program na Bartolomějské hody v Multifunkčním domě nebude.

Jsme opatrní, přece jen se nechceme dostat do situace, kdy by se u nás mohla zvýšit nakaženost koronavirem a není v našich silách kontrolovat, kdo očkovaní má a kdo ne.

I přesto vám přeji, abyste si užili hezký zbytek léta a prázdnin a doufejme, že od září nás žádná razantní opatření už nečekají.

*S úctou, Petr Maňásek*

### **Opravy budou mít estetický, funkční i ekologický přínos**

Kompletní rekonstrukce bude mít funkční i estetický dopad. Tím, že se budova nachází na návsi, v blízkosti obchodu, autobusové zastávky, u hlavního tahu na Mysločovice a uprostřed zástavby rodinných domů, dojde k celkovému zlepšení vzhledu návsi. Architektonicky bude objekt zapadat do venkovského rázu Lechočovic a do okolní zástavby rodinných domů. Zároveň však půjde o velmi moderní budovu. V okrese Kroměříž půjde o jednu z mála obcí do 500 obyvatel, která bude mít na obecním úřadě bezbariérový výtah.

Opravy budou mít i ekologický efekt. Současná budova není zateplená, a tak pláštěm budovy i střechou dochází k velkým únikům tepla. Tím pádem obec platí za vytápění nemalé finanční prostředky. Po tepelné izolaci stropů, fasády, půdy, podlah v 1. nadzemním podlaží, střechy a výměně oken a dveří dojde k úspoře energie potřebné k vytápění. Obec tím nejen uspoří, ale také bude šetřit energetické zdroje. Současná nemovitost nemá vyřešené nakládání s dešťovými vodami. Srážkové vody se ze střechy objektu svedou vnějším potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže a budou se dále využívat pro závlahu okolní zeleně. Srážkové vody ze zpevněných ploch se pak přirozeně odvedou vspádováním povrchu terénu do okolní zeleně, kde se vsáknou.

*text: Jana Hlavinková*



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



## Pracovníci katastrálního úřadu budou od září do listopadu zaměřovat hranice pozemků

**Letos v srpnu a v září začnou zástupci Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj z holešovského pracoviště obesílat majitele pozemků s výzvou, aby se zúčastnili setkání, při kterém se bude zaměřovat trvalé označení vlastnických hranic. Terénní práce budou trvat od 1. září do 30. listopadu kvůli zpracovávání nové katastrální mapy. Obnova katastrálního operátu proběhla v obci už před několika lety, šlo však o digitalizaci katastrálních map. Nyní proběhne nové mapování. Vlastníci nemovitostí tak mají očekávat dopis, ve kterém budou vyzváni, aby se zúčastnili zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu svých nemovitostí.**

### Se sousedy se domluvte na hranicích vašich pozemků

Rozdíl v nově chystané katastrální mapě je právě ve vztahu k vlastníkům pozemků. Ti se budou moci osobně a na místě te-

rénních prací vyjádřit k tomu, kudy vede hranice jejich pozemku se sousedním. Pracovníci poté takto označené hranice zaměří, zaznamenají je do konceptu a zanesou je do nové katastrální mapy. Takto hladce to půjde v případě, že se majitelé sousedních pozemků shodnou na tom, kde hranice jsou. Pokud se totiž nedomluví, zaznačí se hranice jako sporná. Poté mohou vlastníci sousedních pozemků neshodu řešit soudní cestou, kdy soud určí, kudy hranice vede.

„Bylo by vhodné, kdyby se vám se sousedy podařilo domluvit se na hranicích vašich pozemků. Pokud je například mezi vašimi zahradami plot, tak se bude považovat jako hranice pozemků. Když žádnou takovou pevnou hranici mezi pozemky nemáte, domluvte se prosím se sousedem, kudy vede. Předjedete tak sporům a protahování celého procesu. Také se mohlo stát, že jste nevědomě zabrali obecní pozemek a máte na něm nějakou stavbu. I tyto situ-

ace se budou s pracovníky a se mnou, jako starostou řešit,“ řekl Petr Maňásek.

### Nahlaste změny užívání pozemků či plochy nemovitosti

Pracovníci katastrálního úřadu nebudou jen zjišťovat hranice pozemků, ale také obvody budov a druhy a způsob využití pozemků. Proto vlastníci nemovitostí, kteří katastrálnímu úřadu dosud neohlásili změny obvodu stávající budovy, nebo novou budovu, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí (například garáž nebo bazén), budou vyzváni, aby tak učinili. Dále vlastníci musejí nahlásit jakoukoliv změnu užívání pozemku (například z orné půdy na zahradu a podobně) a zároveň musejí doložit souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu.

Nová katastrální mapa se dělá z toho důvodu, aby hranice pozemků odpovídaly reálnému stavu a zaznamenaly se co nej-přesněji.

*text: Jana Hlavinková*



## Obec Lehotice

**Vás zve na 37. veřejné projednávání zastupitelstva, které se koná**

**ve středu 18. srpna v 18 hodin**  
v sále Multifunkčního domu, č. p. 68.

Bude se projednávat velmi důležitý bod, a to Obnova katastrálního mapování, která začíná 1. září a týká se všech majitelů nemovitostí.

Pracovníci Katastrálního úřadu Holešov pro vás budou mít nachystanou prezentaci s přesnými informacemi a budete mít možnost pokládat jim otázky.

*Obnova katastrálního operátu se bude v obci provádět od 1. 9. do 30. 11. a má za úkol přesně zaznamenat hranice jednotlivých pozemků a obvodů budov.*

### Postup prací jednotlivých etap tvorby nové katastrální mapy a základní pokyny:

- 1.** zjišťování průběhu vlastnických hranic I. etapa (září - listopad 2021)
- 2.** podrobné měření vyšetřených lomových bodů hranic (únor 2022 - duben 2023)
- 3.** tvorba nové katastrální mapy (květen - září 2023)
- 4.** námítkové řízení a vyhlášení platnosti (říjen - listopad 2023)
  - a)** zaměstnanci provádějící „obnovu operátu“ jsou oprávněni vstupovat na soukromé pozemky dle § 7 zákona číslo 200/1994 Sb., na žádost vlastníka předloží k nahlédnutí služební průkaz
  - b)** povinnost vlastníka zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání a označit nesporné vlastnické hranice vyplývá z § 37 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb.
  - c)** trvalé označení vlastnických hranic, pokud nejsou označeny zdí, plotem a podobně je možné provést železnou trubkou alespoň 60 cm dlouhou, zatlučenou po úroveň terénu a obetonovanou tak, aby nedošlo k jejímu zarostení či poškození sekaček při údržbě pozemku, nebo plastovým znakem (lze zakoupit u některé měřické firmy nebo ve speciálním obchodě). Ve zpevněných plochách (betonu či asfaltu) lze bod označit zatlučeným roxorem nebo nastřelovacím hřebem.
  - d)** plná moc pro zástupce vlastníka na šetření vlastnické hranice nemusí být ověřena, je však žádoucí, aby zástupce měl přesné informace o průběhu hranice
  - e)** komise Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj může být nápomocna při zjišťování průběhu hranic, ale v žádném případě hranice neidentifikuje, neukazuje ani nevytyčuje – toto je povinnost vlastníka pozemku. Komise nemůže a nesmí řešit spory mezi vlastníky – pokud se vlastníci neshodnou na průběhu společné hranice.



## 2 místní komunikace se opraví z dotací

**V nejbližších dnech se začne s rekonstrukcí dvou místních komunikací. Obnova ulice U Běloví začne napojením na stávající komunikaci před domem číslo 116 a končí u čísla 140. Druhá cesta, která se bude opravovat, je podél vodního toku Racková.**

**Na obě investiční akce se podařilo získat dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši cca 2,5 milionu korun.**

**„Díky dotaci budou mít obě komunikace nový povrch. Stávající je plný výtluků, výmolů, a když zaprší, musíte přeskakovat přes kaluže, abyste po cestách prošli relativně suchou nohou,“ uvedl starosta Petr Maňásek.**

**V době oprav silnice budou muset obyvatelé domů parkovat své vozy v některé jiné ulici, protože se zhruba 14 dní nedostanou autem ke svým nemovitostem.**

**Nový povrch bude z asfaltobetonu**

U Běloví má komunikace délku 230 metrů a slouží jako příjezdová ke čtyřem rodinným domům a osmi zahradám. Pro některé z majitelů se jedná o jedinou příjezdovou ces-

tu k jejich pozemku. Silnice je ve špatném technickém stavu, není odvodněná a léta se opravovala pouze tak, že se do výmolů a výtluků navezl recyklát nebo kamínky. Jednalo se však jen o provizorní řešení, které nemělo dlouhodobý efekt. Cesta je však pro majitele domů klíčová, protože se po ní dostávají do zaměstnání, do obchodu, na úřad a na zastávku autobusu.

Část povrchu se odstraní a nahradí se novou konstrukcí. Při samotných pracích se rozfrézuje stávající povrch. Do rozfrézované vrstvy se přidá cement, asfalt a kamenivo a položí se na ní nové asfaltobetonové vrstvy. Silnice se také odvodní příčným a podélným spádem svedeným do okolní travnaté plochy. Celková šířka cesty bude 2,75 metrů, po obou stranách bude krajnice ze štěrkodrti.

**Komunikace bude sloužit pro pěší z lokality Podlesí**

Druhá komunikace, kterou je také velmi důležité opravit, vede podél potoku Rackové směrem k lokalitě Podlesí. Na jejím špatném technickém stavu se podepsaly povětrnostní podmínky a nedostatečné od-

vodnění. V současné době vede komunikace k šesti rodinným domům a využívá ji i pět majitelů zahrad. Tato část se napojuje na hlavní průtah obcí, silnici III. třídy číslo 43827 vedoucí do Mysločovic. Na obnovu povrchu cesty bude navazovat projekt výstavby lávky přes potok Racková. Zároveň bude sloužit jako komunikace pro pěší z lokality Podlesí, v níž se momentálně staví, a v budoucnu zde bude 20 rodinných domů. Dále se v blízkosti komunikace nachází autobusová zastávka a dětské hřiště. Obě místní cesty jsou velmi důležité z pohledu využitelnosti i napojení na občanskou vybavenost a dostupnost služeb.

Celková výměra opravovaného úseku činí 1951 m<sup>2</sup>. Dotace se vztahuje na většinu plochy, až na 55 m<sup>2</sup>, které jsou neuznatelnými náklady. Je tomu tak proto, že se jedná o plochu, kterou vlastní soukromí majitelé. Obec má jejich souhlas k realizaci stavby, avšak nemůže si ji zahrnout do dotace. Neuznatelné náklady tak činí cca 100 000 Kč a Lehotice je zaplatí ze svého rozpočtu. Celková výše spoluúčasti obce Lehotice na obnově povrchů komunikací je 813 000 Kč.



Cestu U Běloví je plná výtluků.



Opravou projde i úsek podél potoku Racková.

## Z projektu Sážíme pro budoucnost se vysadí 30 lip

Lehotice se dlouhodobě snaží vrátit zeleň do krajiny a naskytlá se možnost, jak získat 100% dotaci na zasazení 30 kusů stromů lípy srdčité na parcelách číslo 1150 a 1151. Dotace z Národního programu životního prostředí, které zajišťuje Ministerstvo životního prostředí ČR, se nyní vyřizuje prostřednictvím organizace Futura academica, z. s., která obcím pomáhá chránit přírodu a zvelebovat krajinu.

„Za celý projekt včetně výsadby, nezaplatíme z rozpočtu ani korunu, veškeré náklady pokryje dotace. Projekt nese název

Sážíme pro budoucnost a naší povinností bude o stromy se starat, zajišťovat zavlažování a ořezy, a kdyby některý z nich uschl, musíme na jeho místo vysadit nový. Doba udržitelnosti projektu je 10 let, to znamená, že po tuto dobu se musíme o stromy náležitě starat,“ vysvětlil starosta Petr Maňásek.

Lehotice dokonce ani nebudou vyřizovat dotaci. I o to se postará spolek Futura academica, z. s.

Lípy srdčité se vysadí proto, že svým charakterem zapadají do rázu krajiny a vy-

tipovaných míst. Nebudou oploceny, budou veřejně přístupné a budou mít velký přínos nejen pro krajinu, kdy dojde ke snížení prašnosti, teploty a zlepší se vsakování srážek, ale i pro ptactvo a hmyz. Zároveň budou plnit i estetickou funkci.

Výsadba navazuje na již dříve realizované projekty v katastru Lehotic, na regionální biokoridory, Realizaci prvků ÚSES – část K22, K21 a celý K41, Realizaci PEO – SP1, SP2, SP3 a SP6 a Retenční nádrž N5.

*texty: Jana Hlavinková*



## Na potoku Židelná bude brzy hotová nová záchytná nádrž

V rámci Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav se už v březnu 2012 provedl geologický průzkum. Hledala se vhodná lokalita pro výstavbu retenční (zadržovací) nádrže, která by měla za úkol podpořit protipovodňová opatření na vodním toku Židelná v katastru obce. V rámci průzkumu v dané lokalitě se zjistilo, že místo je vhodné pro vybudování retenční nádrže, protože v podloží je málo propustná zemina s příměsí jílu. V roce 2016 se proto nechal vypracovat projekt a v letošním roce se akce realizovala. Poldr se brzy dokončí, zbývá provést osetí travnatých porostů a vysadit keře, stromy a biokoridor, který bude ze severní strany chránit vodní plochu poldru před větrem vanoucím od Holešova. Nejpozději v listopadu se bude kolaudovat, a pak napouštět.

„Retenční nádrž leží cca 550 metrů východně od zástavby rodinných domů. Má celkovou plochu 0,85 hektarů a dá se k ní dostat po dvou polních cestách. Stavba jako celek řeší protipovodňovou ochranu, respektive zmenšuje riziko záplav zastavě-



Snímek stavby nového poldru pořízený z dronu.

ných území,” vysvětlil starosta Petr Maňásek.

Přípravné práce na vybudování poldru spočívaly v tom, že se zbouřel mostek s označením M2, protože se nacházel přímo v místech budoucí nádrže. Zároveň se po předchozím vykácení stromů odstranily pařezy z plochy cca 750 m<sup>2</sup>. Pak začaly výkopové a zemní práce, kdy se část zeminy potřebné pro výstavbu použila z okolních pozemků. Poldr se skládá z hráze a bezpečnostního přelivu napojeného na potok Židelná novým korytem v délce 39 metrů. Na

hráz se navezla zemina, ztuhlila se a obložila kamennou dlažbou. Spodní výpust bude sloužit k převedení stálého průtoku toku Židelná pod hrázi. Po pravém břehu potoka se v nepravidelných intervalech vysadí nové stromy a keře.

Nádrž se nachází na obecním pozemku číslo 1223 a není určena k chovu ryb. Délka hráze činí 242 metrů, maximální výška je 4,3 metry a leží v nadmořské výšce 221 metrů.

## ZE ZASEDÁNÍ ANEB O ČEM ZASTUPITELÉ JEŠTĚ JEDNALI

- Jelikož vládní opatření znemožnila některým podnikatelům provozovat svou výdělečnou činnost, rozhodli se zastupitelé, že těm, kteří sídlí v obecních prostorách, prominou nájemné. Někteří živnostníci si o úlevu na nájmu požádali a zastupitelé jejich žádost schválili.

„Chtěli jsme drobným podnikatelům ulevit v obtížné situaci. Přece jen to nebyla jejich chyba, že nemohli pracovat. Zachování služeb v obci je pro nás důležité, proto jsme podporu jednomyslně schválili,” řekl starosta Petr Maňásek.

- Sdružení obcí a měst východní Moravy, jehož jsou Lechotice členem, bude zpracovávat osobní údaje týkající se odpadového hospodářství. Proto zastupitelé schválili Smlouvu o zpracování osobních údajů prostřednictvím aplikace ECONIT. V rámci Sdružení Lechotice také získaly 3 kontejnery na kovy, 3 nádoby na sběr použitých jedlých olejů, 2 vanové kontejnery na velkoobjemový odpad, 130 nádob na papír a 130 nádob na plasty o objemu 120 litrů.

- Starý hanácký právo je tradiční zvyk, který spočívá v tom, že se jednou za 10 let v obci pořádá soud, kdy starosta na jeden den propůjčí Chase právo řídit vesnici a starat se o pořádek. Pár dní předtím si proto obyvatelé pečlivě uklízejí před svými domy, hospodyňky chystají občerstvení a muži slivovici. Chasu doprovází dechová kapela a krojovaný průvod. Chasa spolu s rychtářem a zvoleným výborem obchází dům od domu a sčítá obyvatelům hříchy. Ti se mohou vyplatit buď penězi, nebo tím, co dům dal.

Zvyk se však v obci na Hané začíná pomalu vytrácet, v mikroregionu Židelná, kde jsou i Lechotice členem, jej dodržuje už jen také Racková, Mysločovice a Sazovice. Proto se tento zvyk zapíše na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury Zlínského kraje a zastupitelé na svém zasedání tento zápis schválili.

- Loňský rok byl, co se týče kulturních a společenských akcí, velmi chudý. Lidé se nemohli scházet, spolky nepořádaly tradiční akce a život v obci jakoby ustal. I když ani na začátku letošního roku nebylo jasné, zda se budou moci akce pořádat či nikoliv, vypsalo vedení obce opět Grantový program 2021, ze kterého mohou spolky čerpat peníze na svoji činnost. A protože finance nevyužívají jen na pořádání akcí, ale i na nákup materiálu, pohonné hmoty a drobné opravy, dostaly peníze i letos. Avšak s tím, že pokud je nevyčerpají na daný účel, budou muset nespotřebovanou část vrátit zpět do obecního rozpočtu.

„Soupis žádostí projednal Výbor kultury a sportu a na zastupitelstvu jsme schválili podporu spolkům ve výši 166 800 Kč,” konstatoval starosta.

- Zastupitelé schválili požadavek vedení místní mateřské školy na zastínění pískoviště na hřišti u školky jako ochranu před sluncem. Paní ředitelka, poptala cenové nabídky a jediným kritériem byla nejnižší cena. Tu nabídla paní Veronika Trofimová z Velkých Losin. Stínění bude mít velikost až 4,5 x 4,5 metru a bude mít konstrukci s posuvnými podjezdy umístěnými na čtyřech sloupcích. Cena zakázky je 16 900 Kč.

texty: Jana Hlavinková



## Udělá se monitoring kanalizace, je potřeba pro budoucí čističku odpadních vod

**V současné době mají Lehotice výjimku z vypouštění odpadních vod do vodoteče. Aby výjimku i nadále měly, musejí podnikat aktivní kroky k vybudování čističky odpadních vod. K tomu však vede dlouhý administrativní proces, monitoring a oprava kanalizace, a pak získání dotace na výstavbu čističky. Nyní obec vysoutěžila dodavatele na geodetické zaměření a monitoring kanalizace. Pak bude následovat oprava jednotlivých úseků, které jsou ve špatném technickém stavu.**

**Než se vybuduje čistička, musí být opravená kanalizace**

„Geodetické zaměření si necháváme dělat proto, že nemáme přesné plány kanalizační sítě a tudíž máme jen rámcový přehled, kudy vede. Pro opravy však potřebujeme vědět, kde přesně kanalizace leží, v jaké hloubce, kde se napojuje na další úsek a kde jsou domovní přípojky. Monitoringem, kdy se bude kanalizační síť prohlížet speciální kamerou, zjistíme, v jakém technickém stavu se jednotlivé úseky nacházejí. Ty, které budou havarijní, nebo v kolizi s připravovanou rekonstrukcí hlavního průtahu obcí necháme v další fázi opravit, nebo přeložit na jiné vhodné umístění,“ vysvětlil starosta Petr Maňásek.

Zakázku vysoutěžila firma VEGI, s. r. o., z Kroměříže, která nabídla nejnižší cenu, a to 82 000 Kč. Z toho 28 000 Kč obec zaplatí za geodetické zaměření, aby měla přesný plán vedení kanalizace a 54 000 Kč za samotný monitoring.

Zdokumentování a oprava kanalizace je velmi důležitá právě kvůli budoucí čističce odpadních vod. Předtím, než se postaví, musí být kanalizace v dobrém technickém stavu a nesmí vykazovat žádné závady či nedostatky.

Práce budou probíhat na kanalizaci podél průtahu obcí a půjde o úsek dlouhý cca 2 kilometry. Jestliže při monitoringu firma zjistí neprůchodnost kanalizace, a tudíž nemožnost ji monitorovat, bude se muset povolat odborná firma Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., k vyčištění.

**Nejvhodnější je mechanicko-biologická čistírna**

Obec už si také nechala zpracovat studii a vizualizaci budoucí čističky odpadních vod. Vzhledem k tomu, že existuje několik druhů, například kořenová, biologická, kontejnerová či mechanická, pro každou obec se hodí jiná varianta. Záleží na počtu obyvatel, rozloze kanalizace, poloze obce, nákladech na vybudování, následnou údržbu a podobně.

Ze studie vyplynulo, že pro Lehotice je nejvhodnější mechanicko-biologická čistírna odpadních vod za účelem čištění splaškových vod přiváděných novým přivaděčem z obce.

Odpadní splaškové vody z kanalizačního systému budou přivedené do sedimentační jímky štěrku a písku umístěné před čističkou. Poté voda zbavená štěrku a abrazivního materiálu přiteče do čerpací stanice přes samočisticí pásové česle a dále bude čerpána na Integrované mechanické předčištění.

Mechanicky předčištěná voda poté nateče do aktivační části biologického reaktoru, kde bude míchána a provzdušňována a dojde zde k odstranění biologického znečištění vody. Na konci čistícího procesu bude vysrážen fosfor.

Vyčištěná odpadní voda se bude shromažďovat ve vodojemu, ze kterého bude odtékat přes měrný objekt. Vodojem bude sloužit jako zásoba provozní a požární vody pro objekt čističky.

Samotný objekt čističky bude mít tvar písmene L. Bude mít střechu pokrytou zelení, aby více splynula s okolní přírodou. V podzemní části bude čerpací stanice, svozová jímka, nádrže biologického reaktoru, dešťová zdrž a vodojem. V nadzemní podlaží bude místnost kalového hospodářství, dmychárna, chodba, elektrovozodna a sociální zařízení.

**Na čističku bude potřeba úvěr**

„Předpokládané náklady na výstavbu čističky činí 10 milionů korun a bez dotace nejsme schopni investici zrealizovat. Předpokládáme však, že stát vypíše finanční podporu právě na vybudování čističek, alespoň ve výši slibovaných 60 % uznatelných nákladů. Zbytek uhradíme prostřednictvím úvěru,“ uvedl starosta.

Dotace vždy znamenají, že se obce musejí na investiční akci finančně podílet. Někdy se jedná o mnohamilionové investice, které nejsou vesnice schopny financovat ze svého rozpočtu a musejí si na ně vzít úvěr. Často se stane, že pokud obce do 500 obyvatel požádají o několik dotací najednou a dostanou jich několik v krátkém časovém horizontu po sobě, musejí další investice řešit právě úvěrem. Pro banky jsou vesnice stabilním finančním subjektem a úrokové sazby pro státní instituce se momentálně pohybují na minimální hranici.

„Častý mýtus, který se okolo dotací šíří je, že „dotace“ znamená, že dostaneme finanční prostředky například na celou čističku či další investice. Právě naopak, musíme se na nich sami finančně spolupodílet. Do budoucna bude stoupat finanční podíl obcí, era, kdy jsme dostali dotace ve výši 80 – 90 % pomalu končí,“ vysvětlil na závěr starosta.



Vizualizace objektu budoucí čističky odpadních vod.

text: Jana Hlavinková



## Obyvatelé vytrídili za rok 2020 odpad za 70 623 Kč

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a. s., která zajišťuje zpětný odběr vytríděných odpadů, poslala obci vyúčtování za loňský rok. V něm je uvedeno, kolik tun odpadu lidé za rok 2020 vytrídili, a kolik finančních prostředků za to Lehotice dostaly do rozpočtu. Celkem se jednalo o 70 623 Kč.

„Za to, že obyvatelé třídí odpad a nosí do sběrných nádob papír, plasty či nápojové kartony, dostáváme zaplacen. Děkuji všem, kteří třídí, protože díky tomu ušetříme nemalé finanční prostředky za svoz odpadů a likvidaci černých skládek,“ poděkoval starosta Petr Maňásek.

Tím, že lidé odpady vhodí do sběrných nádob rozmístěných rovnoměrně po obci, pomáhají šetřit finanční prostředky nejen obci, ale i sobě. Za každou jednu svezenu tunu komunálního odpadu (tedy všeho, co lidé naházejí do popelnic), obec platí. Kdyby obyvatelé házeli papíry, plasty, bioodpad a plechovky do popelnic, svoz by se prodražil o 58 700 Kč, což by se promítlo i do navýšení poplatku o 130 Kč na každého občana, který každoročně platí obci. Díky třídění se daří poplatky razantně nezvyšovat.

Někdy se však stane, že kapacita sběrných hnízd není dostačující a lidé nemají plasty a papíry kam odložit.

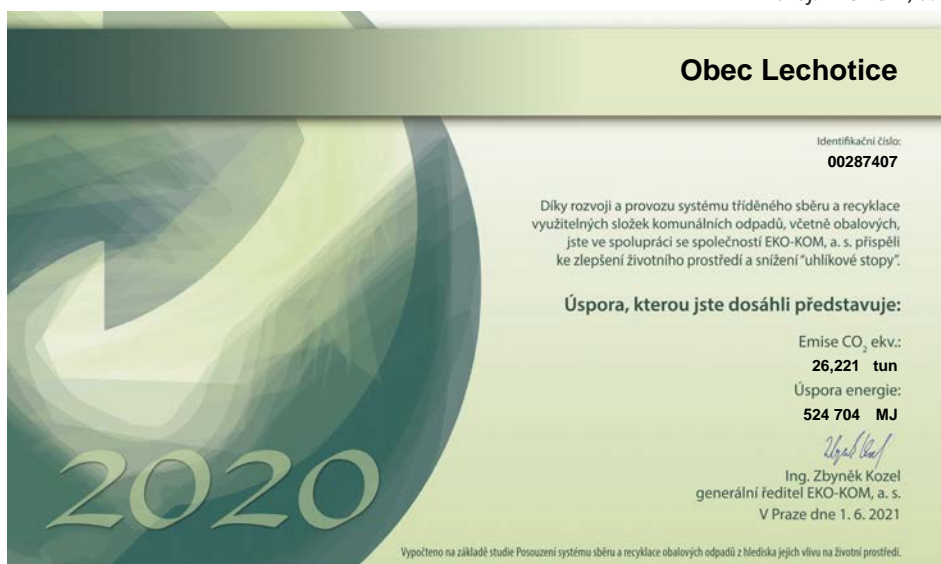
„Stává se nám, že je nechají ležet vedle sběrných nádob, kde plasty rozfouká vítr,

papír zmkne či je nějaký nenechavec rozhází do okolí. Pokud se vám tedy stane, že budete chtít vyhodit papíry do modrého kontejneru a on už bude plný, odneste si je

prosím zpět domů a přineste jej poté, co se vyvezou. Pomůžete tak udržet v obci pořádek,“ vyzval obyvatele Maňásek.

Množství vytríděného odpadu za rok 2020:		
rok 2020	vytríděné tuny odpadů	částka (v Kč) do rozpočtu obce
1. čtvrtletí	5,198	17 959
2. čtvrtletí	9,924	18 083,5
3. čtvrtletí	7,480	16 778,5
4. čtvrtletí	6,318	17 802
<b>celkem</b>	<b>28,919</b>	<b>70 623</b>

zdroj: EKOKOM, a. s.



## Dodržujte stavební zákon i nově schválené regulativy obce

Stavební zákon se neustále mění, a co platilo před pár lety, neplatí dnes. Občas se stane, že stavebník v dobré víře realizuje stavbu bez ohlášení, stavebního povolení či územního souhlasu. Přitom některý z těchto úkonů musí občan řešit vždy, když staví novou stavbu, realizuje přístavbu nebo zasahuje do nosné konstrukce stavby. Je jedno, zda jde o výměnu střechy nebo vestavění nových dveří či oken do obvodových zdí stavby. Dobrá víra však stavebníka neomlouvá.

To samé platí i u oplocení pozemků. Plot si dnes už nemůžete postavit, kde chcete a navíc je stavební zákon plný nejrůznějších výjimek. Proto pokud máte v plánu cokoli stavět, plot, garáž, pergolu či bazén, zajděte se raději poradit na Stavební úřad do Holešova. Předjedete zbytečným sporům a vyhnete se porušení zákona.

I Obec Lehotice řeší ojedinělé případy, kdy si obyvatelé ať už vědomě nebo nevědomě zaberou pro sebe veřejná prostranství, na obecním pozemku si postaví plot nebo omezí práva souseda nějakou trvalou stavbou. V souvislosti s novou výstavbou v lokalitě Podlesí schválili zastupitelé Změnu regulativů Územní studie Lehotice.

„Bohužel se objevily prozatím ojedinělé případy, kdy stavebníci nedodrželi schválenou stavební dokumentaci. Při jednáních o nápravných opatřeních jsme s architektem konzultovali změny regulativů a následně je odsouhlasili,“ řekl starosta Petr Maňásek.

Změny spočívají v tom, že maximální výška oplocení ve směru do ulice v lokalitě Podlesí může činit maximálně 1,4 metru od úrovně upraveného terénu. Oplocení také nesmí bránit ve výhledu na silnici, tudíž ne-

může být například z betonu, plechu, oceli nebo s plnou dřevěnou výplní. Ploty, které si budou majitelé stavět ve směru k obecní zeleni, musí být také transparentní. Z této strany může být také opěrná zídka, která bude směrem do veřejného prostoru zeleně působit jako podezdívka a může mít maximální výšku 60 centimetrů od vzrostlého terénu. Celková výška zídky a oplocení může být maximálně 1,8 metru. Pokud chtějí mít majitelé větší soukromí, můžou si okolo oplocení vysadit zeleň. Svahováním pozemků nesmí zasahovat a ovlivňovat sousední soukromé a obecní pozemky.

V každé obci České republiky, tedy i u nás platí, že stavba plotu či zídky směrem do veřejného prostoru vyžaduje územní souhlas, kterým se stavba umístí a už nekolabuje,“ upozornil starosta.

texty: Jana Hlavinková



## Zlínský kraj podporuje obyvatele v očkování proti Covid-19

Zlínský kraj spustil kampaň na podporu očkování. Chce tak vyzvat obyvatele, aby se nechali naočkovat vakcínou proti koronaviru Covid-19, a pomohli tak zabránit šíření viru a návratu k normálnímu životu. Vedení kraje je přesvědčeno o tom, že očkování pomáhá chránit nejzranitelnější osoby a rizikové skupiny obyvatel, jako jsou například chronicky či onkologicky nemocní lidé, u nichž je vyšší pravděpodobnost onemocnění a závažného průběhu.

„Byli bychom rádi, aby se lidé, kteří váhají s očkováním, nechali očkovat. Očkování prokazatelně pomáhá zastavit šíření koronaviru, což se projevilo mezi již naočkovánými zdravotníky a seniory v pobytových sociálních službách. Pokud chceme žít bez mimořádných opatření, je očkování cestou ven z pandemie,“ míní hejtman Zlínského kraje Radim Holíš.

K očkování se mohou hlásit obyvatelé nad 12 let, ovšem mezi dvanáctým a patnáctým rokem musí mít dítě s sebou zákonného zástupce.

Lidé se mohou registrovat prostřednictvím portálu <https://registrace.mzcr.cz/> a přijít do očkovacího centra v Kroměříži, které probíhá v areálu Výstaviště u Tesca v hale B. To se však bude na přelomu srpna a září zavírat. Od 15. 8. je už uzavřeno očkovací centrum ve Zlíně v PSG aréně. Očkuje se v Krajské nemocnici Tomáše Bati. Na podzim by vakcíny měli aplikovat už jen praktičtí lékaři.

V očkovacích centrech se očkuje vakcínou od společnosti Pfizer. Jejich skladování a přeprava je náročná a vyžaduje teplotu až mínus 80 stupňů Celsia. Naopak praktičtí lékaři aplikují vakcíny Moderna, protože nepotřebují tak náročné skladování. Podle hejtmána je ve Zlínském kraji dostatek očkovací látky.

Více informací k očkování a registraci do centrálního rezervačního systému najdete na stránkách Zlínského kraje: <https://www.kr-zlinsky.cz/informace-k-ockovani-proti-covid-19-cl-5064.html>



## Zavedly se nové jízdní tarify

Zlínský kraj už od roku 2019 připravoval změny v Integrované dopravě Zlínského kraje. Jedná se o úpravy, které se dotkly a dotknou několika oblastí. Například se vyměnilo značení na autobusových zastávkách, zavedla se karta „Zetka“, která cestujícím slouží jako elektronická peněženka, modernizovaly se autobusy a zavedl se tarif mezi kraji. Nyní společnost KOVED, s. r. o., (Koordinátor veřejné dopravy Zlínského kraje), která má na starosti veřejnou dopravu, představila nové tarify a ceny jízdného.

Nyní si každý cestující sám může dopředu spočítat, kolik za jízdné zaplatí. Počítá se totiž 1 Kč za každý jeden ujetý kilometr jízdy + 9 Kč jako nástupní sazba. Pokud například pojedete z Lehotic na autobusové nádraží ve Zlíně, zaplatíte 29 Kč (20 Kč za 20 kilometrů + 9 Kč nástupní sazbu). Když pojedete z Lehotic na nádraží do Holešova, bude vás cesta autobusem stát 30 Kč (21 Kč za 21 kilometrů + 9 Kč nástupní sazba). Tím pádem platí, že čím delší

trasu pojedete, tím méně zaplatíte za ujetý kilometr. Protože nástupní sazba 9 Kč je stejná v případě, že pojedete 10 kilometrů nebo 50. Jízdné můžete u řidiče platit hotově, bankovní platební kartou nebo elektronickou peněženkou „Zetka“. Kartu „Zetka“ můžete využít i ve vlacích.

„Zetka“ navíc platí i na území Moravskoslezského kraje, a pokud nastoupíte na jiný spoj do 30 minut, nebudete muset znovu platit nástupní sazbu 9 Kč. Stačí, když se u řidiče prokážete předcházející jízdenkou, na které bude zřetelně vidět datum a čas.

Seznam dopravců, kteří jezdí v Integrovaném systému Zlínského kraje: ARRIVA MORAVA a. s.,

ČSAD Bus Uherské Hradiště, a. s., Transdev Morava s. r. o., TQM Holding s. r. o., Z-Group BUS a. s., ARRIVA vlaky s. r. o., České dráhy a. s. Podrobnější informace o tarifech a autobusových a vlakových spojích najdete na [www.idzk.cz](http://www.idzk.cz).  
texty: Jana Hlavinková

## Bartolomějské HODY v Lehoticích

22.8.2020



7:30 budiček po obci hraje  
Přílepská dechovka

10:00 sraz u hasičské zbrojnice

10:15 slavnostní průvod obcí  
položení věnce u pomníku  
padlých vojínů

10:30 polní mše svatá na  
výletišti Oujezdka

Všechny občany srdečně zvou hasiči

**Lehotický zpravodaj**, periodický tisk samosprávného celku, vychází nepravidelně. Vyšlo v nákladu 170 kusů.

**Vydavatel a místo vydání:** Obec Lehotice, Lehotice 100, 768 52 Miškovice u Holešova. IČO: 00287407, [www.lehotice.cz](http://www.lehotice.cz),

**Copywriter a editor:** Jana Hlavinková, [jhlavinkova@seznam.cz](mailto:jhlavinkova@seznam.cz), **grafika a DTP:** Tereza Grósová. **Jazyková korektura:** Iveta Vránová.

**Foto:** archiv občanů a obce. **Ev. č. zpravodaje:** MK ČR E 18038