

**Státní fond podpory investic** vyhlásil výzvu **ŽIVEL 3**, na financování obnovy obydlí na území České republiky, které bylo postiženo povodní, vzniklou v důsledku extrémních srážek, ve dnech 13. 9. 2024 – 18. 9. 2024. Příjem do této výzvy bude probíhat v termínu od **17. 2. 2025** do **31. 12. 2025** nebo do vyčerpání disponibilních prostředků SFPI. Alokace výzvy činí 3,5 mld. Kč.

Předmětem podpory je obnova obydlí, přičemž obnovou se rozumí:

- a. obnova poškozené stavby formou opravy obydlí nebo jeho části poškozené v souvislosti s povodní, za účelem uvedení obydlí do stavu k užívání, popřípadě s tím související částečná demolice
- b. obnova zničené stavby formou výstavby nebo výstavba nového obydlí, včetně případné demolice obydlí nebo nákup nového pozemku, který se nachází mimo záplavové území, a na kterém proběhne výstavba
- c. nákup nového obydlí koupí nebo nabytím v dražbě
- d. v případě rozestavěného obydlí oprava nebo výstavba do stavu před poškozením povodní

Za obydlí se rovněž považuje rozestavěné obydlí oprava nebo výstavba do stavu před poškozením povodní, a stavba pro individuální rekreaci, která byla postižena povodní, pokud v ní měla osoba klienta místo trvalého pobytu.

### Podpora

Výše podpory Podpora je poskytována jako dotace, úvěr nebo dotace v kombinaci s úvěrem. Celková výše podpory a všechny ostatní platby obdržené jako náhrada škody, včetně plateb z pojistných smluv, nesmí přesáhnout 100 % celkových způsobilých nákladů.

**Dotace** je poskytována do výše:

- **3 000 000 Kč** v případě podpory na výstavbu nebo nákup. Minimální výše dotace je pak **100 000 Kč**,
- **2 500 000 Kč** v případě podpory na opravu nebo obnovu rozestavěného obydlí. Minimální výše dotace je pak **100 000 Kč**,

Základní výše dotace je stanovena ve výši **20 % celkových způsobilých nákladů**, přičemž může být navýšena:

- a. o **10 %**, pokud bylo obydlí, které je předmětem podpory, v době povodně **pojištěno** proti povodni nebo pokud klient prokáže, že **pojištění nebylo uzavřeno z důvodů na straně pojišťovny** (tzn. pokud pojišťovna odmítla stavbu pojistit),
- b. o **20 %** v případě, že krajský úřad kraje, na jehož místě se obydlí nachází, rozhodne o poskytnutí podpory vlastníku obydlí z prostředků rozpočtu kraje,
- c. o **10 %**, pokud výstavba nebo nákup nového obydlí nebo nákup pozemku pro výstavbu nového obydlí bude provedeno mimo záplavové území,
- d. o **10 %**:
  - pokud je účelem podpory výstavba nebo obnova rozestavěného obydlí, a nová stavba dosáhne nejméně klasifikační třídy B průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy,
  - pokud je účelem podpory oprava nebo nákup, a stavba dosáhne nejméně klasifikační třídy C průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy,

### Úvěr

Úvěr je poskytován do výše:

- a. **2 000 000 Kč** v případě, kdy obydlím je bytová jednotka v bytovém domě (v případě více bytových jednotek v domě se tento limit násobí) nebo v případě, kdy obydlím je bytová jednotka v rodinném domě, jehož součástí je více bytových jednotek,
- b. **4 000 000 Kč** v případě, kdy obydlím je bytová jednotka v rodinném domě nebo stavbě pro individuální rekreaci, jehož součástí je pouze jedna bytová jednotka a podpora je poskytována na **opravu** nebo na **obnovu rozestavěného obydlí**
- c. **3 500 000 Kč** v **případě**, kdy obydlím je bytová jednotka v rodinném domě nebo stavbě pro individuální rekreaci, jehož součástí je pouze jedna bytová jednotka a podpora je poskytována na **výstavbu** nebo **nákup**

- Úvěr může být poskytnut až do **100 %** celkových způsobilých nákladů
- Maximální doba splácení úvěru je **25 let**.
- Úroková sazba činí v současné době **1 %**

#### **Podmínky výzvy:**

- Čerpání podpory musí být zahájeno do 2 let od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí podpory
- V případě opravy, výstavby a obnovy rozestavěného obydlí probíhá čerpání zálohově, v případě nákupu čerpání probíhá jednorázově.
- výstavba bude dokončena nejpozději do 6 let od vzniku škody
- příjemce podpory má povinnost významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.
- výstavba probíhá mimo záplavové území; to neplatí v případě, že je obydlí pojistitelné proti živelním pohromám a povodni

#### **Povinné přílohy k žádosti:**

1. doklad o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí,
2. čestné prohlášení o skutečnosti, že ke dni podání žádosti o podporu nemá žadatel nedoplatek k veřejnému rozpočtu nebo ke zdravotní pojišťovně,
3. informaci o výši předpokládaného pojistného plnění,
4. fotodokumentaci obydlí poškozeného živelní pohromou a doklad o pojistitelnosti obydlí proti živelní pohromě
5. doklad o tom, že obydlí zaniklo nebo bylo nenávratně poškozeno v důsledku živelní pohromy,

V případě jakýchkoli dotazů či žádosti o pomoc se případně obraťte na Státní fond podpory investic, Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, tel. +420 739 719 638